

**הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברוני לודיע לשכנים הגרים ליד אליהו מפרארה 3, תל אביב-יפו נוש' חלקה: 6637/432  
תיק בנין: 003-0837 תעודת מקומות: 27442  
**המלאת את ההקלות הבאות:**  
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 54% מותרים, לצורך שיפור התכנון  
2. ביטול קומת עמודים מופלשת ע"י בית קומת קרקע מלאה/חלקית  
3. הקלה מסיבית על חגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית/עדיית  
4. בניית פרנולה מבטון בקומת הבניה על חגג במקום פרנולה מחומרים קלים  
5. בניית פרנולה בחצר פרטית אחורית במבטון  
6. הגדלת גובה הגדר בגבול המגרש מצד/אחורי ל 2.5 מ'  
7. הקמת בריכת שחיה בחצר פרטית של דירה בקומת הקרקע.  
8. הקמת בריכת שחיה על גג עליון פרטי לשימוש זירת המגטהאו  
9. הגבהת גובה קומת קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית ההקפה ל 4 מ'  
10. העברת 7% מקומה א לקומה קרקע  
11. העברת 1.1% מקומה א לקומה ב  
לעיון בבקשה המקומות עליון מליכנס לתוכנית הבניין המקוון בכתובת  
[http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx](http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx)  
במידה והתן רואה את עצמן נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)  
**דורות ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג  
ברחוב: **יבנה 15, מונטיפיורי 34 תל אביב נוש' 7452 חלקה: 1** תיק רישוי: 69796.  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג מחלק מדרית מגורים להכנת מזון לצריכה מחוץ למקום הכנתו ואחסנתו בקומת  
קרקע בשטח 52.40 מ"ר.  
מבקש היתר 105 שנים  
לעיון בבקשה המקומות עליון מליכנס לתוכנית הבניין המקוון בכתובת  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
במידה והתן רואה את עצמן נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)  
**דורות ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג  
ברחוב: **דך בן צבי 34 תל אביב נוש' 7054 חלקה: 1** תיק רישוי: 53687.  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג לתכנית ביחס לאמנים שלא נמצא לנביהם  
היתר: לבית מאפה ומכירת דברי מאפה ומשקאות בקומת קרקע.  
מבקש היתר לחמש שנים  
לעיון בבקשה המקומות עליון מליכנס לתוכנית הבניין המקוון בכתובת  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
במידה והתן רואה את עצמן נפגעת מביניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)  
**דורות ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
לפי תקנה 3 ב(3) לתקנות התכנון והבניה  
**(בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל - 1970**  
הריני מודיע בואת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו  
להוספת בניה ברוב ירוש מס' 4 נוש' 6135 חלקה 3 תיק בנין מס' 4055004.  
ממת הבקשה: הריסות בית קיים ובניית בית חדש למגורים המכיל 3 יחידות דור בשלוש קומות  
ועד מרתף וחדרים על הגג.  
כל מי שיש לו זכויות בנושא האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובת המדייקת,  
למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו  
שהתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב לתקנת.  
**ליוני ישעיהו וליון נחמה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**  
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר  
הפקדת תכנית מספר 507-0952994 תא/מק/4926 - שרון 8-12 בסמכות הועדה המקומית,  
מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשרי: 29  
**ואלה השטחים המכלולים בשינוי התכנית:**  
נוש' חלקה: נוש' מסודר 8937 חלקות 13-11 בשלמותן, חלקי חלקה 26  
**מיקום/מפת:**  
רחוב הנגב 5, 7, 8, 10, 12 תל-אביב  
**מטרת התכנית:**  
מטרת התכנית היא עידוד התחדשות עירונית בשכונת נווה שאנן באמצעות תוספת זכויות  
בניה ושימושים מעל מבנה קיים תוך קביעת המבנה המקורי הקיים לשימור.  
התכנית מקודמת על פי תא/מק 5000 וקובעת שימושים מעורבים של מסחר, תעסוקה, מלונאות,  
מבני ציבור, מגורים ודו"ר להשכרה בבעלות ובניהול אחרים.  
**עיקרי התכנית:**  
1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בחסכמה בעלים.  
2. קביעת ייעוד קרקע מיעוד תעסוקה מטרופוליטני ליעוד עירוני מעורב.  
3. קביעת שימושים: מגורים, מגורים להשכרה, מסחר, תעסוקה, ומבני ציבור. קביעת  
מלונאות בשיקול דעת הועדה המקומית.  
4. קביעת שטחי בניה: קביעת זכויות בניה מעל הקרקע.  
5. קביעת שטחים בגינים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לנביהם.  
6. קביעת שטחי בניה תת קרקעיים.  
7. קביעת הוראות לבניית קומה מרקמית אחת מעל המבנה לשימור ומגדל בן 31 קומות  
מעליון, סה"כ 35 קומות.  
8. קביעת המבנה הקיים לשימור וקביעת הוראות לשימור.  
9. קביעת קווי בניין לרבות קו בניין 0 לרחוב הנגב והשרון.  
10. קביעת נציפות כדלהלן: קביעת 131 יחיד מתוך 51 דירות להשכרה בבעלות ובניהול  
אחרים.  
11. 15% מסך כל יחידות הדירה יהיו דור בהישג יד.  
12. קביעת הוראות תנועה והנייה כולל בניית כלי רכב להניון תת קרקעית.  
13. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח.  
14. קביעת הוראות לאיכות סביבה ובניה ירוקה.  
התכנית נמצאת לעיון במשרד מנהל התדפיס, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3,  
חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בן השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין  
מאתר התכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)  
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי  
התכנית, וכן כל התובא לנכד על פי סעיף 100 לחוק, רשאי: תוך תדפיסים מיום פרסום הודעה  
זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית הממונה. מספר מקס 7241949-03  
דואר אלקטרוני: [daavidof@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:daavidof@mail.tel-aviv.gov.il) התנגדות לתכנית לא תתקבל ואל תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפרוט המוקד ובליוני תחזיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.  
**דורות ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**